**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БИЛИТУЙСКОЕ»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**РЕШЕНИЕ**

**28 мая 2020 год № 86**

**О принятии Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Билитуйское»**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения «Билитуйское», Совет сельского поселения «Билитуйское»

РЕШИЛ:

1. Принять нормативный правовой акт - Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Билитуйское», согласно приложению.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения «Билитуйское».

 3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения «Билитуйское» П.П.Гуцу**

Приложение

к решению Совета сельского

поселения «Билитуйское»

 от 28.02.2020 г № 86

**Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Билитуйское»**

 Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Билитуйское».

**1. Общие положения**

 1.1. Основной задачей приватизации муниципального имущества, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления сельского поселения «Билитуйское».

1.2. Главными целями приватизации являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет сельского поселения от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета сельского поселения на содержание неэффективно используемого имущества.

1.3. Основные принципы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет сельского поселения; с неудовлетворительным техническим состоянием);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета сельского поселения.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

 2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация сельского поселения «Билитуйское».

2.2. Администрация сельского поселения «Билитуйское» разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на срок от одного года до трех лет в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения и программой социально-экономического развития сельского поселения на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3. Проект прогнозного плана представляется Главе администрация сельского поселения «Билитуйское» для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в совет сельского поселения «Билитуйское» для утверждения вместе с проектом бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. Прогнозный план содержит:

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный советом сельского поселения «Билитуйское» прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию сельского поселения «Билитуйское» на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном [п. 2.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%21%21%21%21%21%21%5C21.12.2016%5C%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%C2%A6%2078%20%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20-%20%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%A0..docx#Par53) и 2.3 настоящего Порядка.

2.7. Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества представляются в совет сельского поселения «Билитуйское» не позднее 1 марта, следующего за отчетным периодом года.

**3. Принятие решения об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный советом сельского поселения «Билитуйское» прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается постановлением администрации сельского поселения «Билитуйское».

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с Законом о приватизации.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества;

3.6.3. Начальная цена муниципального имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации;

3.6.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

3.6.5.Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации" требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

3.6.6. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

**4. Информационное обеспечение приватизации**

**муниципального имущества.**

 4.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в разделе «сельского поселения «Билитуйское» в сети "Интернет", не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в разделе «сельского поселения «Билитуйское» в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3.  Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, сведения, предусмотренные п.3 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте муниципального района «Забайкальский район» в разделе «сельского поселения «Билитуйское» - продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

4.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в разделе «сельского поселения «Билитуйское» в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в разделе «сельского поселения «Билитуйское» в сети "Интернет" относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

 4.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.